



راهنمای تکمیل مدارک مورد نیاز جهت پذیرش و بررسی طرح‌های تأسیس، توسعه، تکمیل، بازسازی و انتقال واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی، ساختمانی، کشاورزی و خدماتی

۱. طرح توجیهی (فنی، مالی و اقتصادی).
 - * بررسی اقتصادی شامل: معرفی محصول، ظرفیت‌های تولیدی موجود، بررسی عرضه در ۵ سال گذشته، بررسی تقاضا در ۵ سال گذشته، میزان صادرات و واردات در ۵ سال اخیر، ظرفیت طرح‌های در دست اجرا، پیش‌بینی عرضه و برآورد تقاضا در ۵ سال آینده، برآورد قیمت در مورد مواد اولیه و قیمت فروش محصولات.
 - * بررسی فنی شامل: ظرفیت تولید، تکنولوژی ماشین‌آلات، منابع انرژی (آب، برق، سوخت)، زیربنا و محل اجرای طرح، روش تولید، نقشه‌های اجرایی (ساختمان و ماشین‌آلات)، تهیه برنامه زمانبندی، هزینه‌های سرمایه‌گذاری (زمین، ساختمان، ماشین‌آلات، تجهیزات، تأسیسات، وسایط نقلیه، اثاثه و لوازم اداری و ...)
 - * بررسی مالی شامل: برآورد سرمایه ثابت، سرمایه در گردش، هزینه‌های قبل از بهره‌برداری، محاسبه قیمت تمام شده کالا، صورت سود و زیان، ترازنامه، پیش‌بینی وضعیت مالی شرکت تا زمان پرداخت کامل تسهیلات اعتباری، میزان بدهی به بانکها، تحلیل نسبت‌های مالی و ...
۲. جواز تأسیس صادره از وزارتخانه ذیربط با ذکر:
 - * ظرفیت تولید
 - * مساحت زمین و زیربنا
 - * نوع محصول تولیدی
 - * ارزش ماشین‌آلات
 - * نام دقیق شرکت
 - * تعداد کارکنان
 - * مصارف برق و سوخت و آب
 - * محل اجرای طرح
۳. سند مالکیت یا مدارک مربوط به واگذاری زمین محل اجرای طرح.
 - * کروکی دقیق محل اجرای طرح
 - * سند مالکیت
 - * قرارداد واگذاری (شهرکهای صنعتی، منطقه ویژه اقتصادی و ...)
 - * مجوز احداث بنا
 - * قرارداد اجاره (وزارت جهاد کشاورزی، منابع طبیعی و ...)
۴. فتوکپی شناسنامه و مدارک تحصیلی و سوابق تجربی مدیران شرکت.
 - * فتوکپی کامل و خوانا از تمام صفحات شناسنامه کلیه مدیران و سهامداران بالای ۵ درصد مالکیت
 - * فتوکپی از دو طرف کارت ملی
 - * فتوکپی از آخرین مدرک تحصیلی اعضاء هیأت مدیره و مدیرعامل
 - * مدارک سوابق تجربی مجریان طرح
۵. مدارک ثبتی شرکت که به تصدیق اداره ثبت شرکتها رسیده باشد.
 - * اظهارنامه
 - * شرکت‌نامه و اساسنامه (دارای مهر اداره ثبت شرکتها)
۶. آگهی‌های تأسیس و کلیه تغییرات در اساسنامه مندرج در روزنامه رسمی کشور.
 - * شامل آخرین تغییرات در خصوص مدیران، میزان سرمایه، مرکز شرکت، سهامداران و امضاءکنندگان مجاز و ...
 - * ارائه لیست سهامداران (تعداد سهامداران، درصد و مبلغ سهم هر یک از آنها)
 - * کپی درج اساسنامه و تغییرات آن در روزنامه رسمی کشور
۷. پروفورهای ماشین‌آلات و تجهیزات خط تولید.
 - * بروشور اطلاعات فنی (قدرت، ظرفیت و ...) از شرکت اصلی سازنده
 - * ترجیحاً ارائه افر (یا پروفورما) و بروشور اطلاعات فنی (قدرت، ظرفیت و ...) از دو شرکت معتبر دیگر
 - * سوابق شرکت در ساخت و نصب تجهیزات مشابه در دیگر کارخانجات
- موارد اساسی مندرج در پروفورما:
 - * نام، علامت تجاری و آدرس کامل فروشنده
 - * شماره، تاریخ صدور و تاریخ سررسید پروفورما
 - * ذکر نام و آدرس خریدار بطور کامل در سربرگ پروفورما
 - * مشخصات فنی کامل کالا، نو یا دست دوم بودن، سال و زمان ساخت و تحویل
 - * قیمت تفکیک شده و قیمت کل کالا
 - * نوع بسته‌بندی و ترتیبات حمل و بیمه، کشور مبدأ و ...
 - * نحوه گشایش اعتبار و پرداخت و بانک موردنظر فروشنده
 - * تأیید پروفورما از سوی سازنده یا فروشنده کالا
۸. تکمیل پرسشنامه درخواست تسهیلات مالی.
 - * تکمیل دقیق اطلاعات موردنیاز در پرسشنامه
 - * ارائه کلیه مدارک قید شده در پرسشنامه
 - * امضاء و مهر صفحه آخر پرسشنامه توسط مدیرعامل
۹. تراز آزمایشی شرکت و تراز حسابهای منتهی به پایان ماه گذشته.
 - * بر اساس هزینه‌های انجام شده در خصوص اجرای طرح
 - * میزان تسهیلات دریافتی شرکت تا زمان بررسی طرح
 - * عملکرد سه ماهه حسابهای شرکت در بانک

۱۵. ارائه موافقت و شرایط چگونگی تأمین آب و انرژی از سازمان‌های ذیربط.

- * قرارداد انشعاب برق (نحوه تأمین، تاریخ برقراری، هزینه انشعاب، ترانس و ...)
- * حق انشعاب آب یا پروانه حفر و بهره‌برداری از چاه آب (تاریخ برقراری، هزینه انشعاب و ...)
- * حق انشعاب گاز (نحوه تأمین، تاریخ برقراری، هزینه انشعاب)
- * ارائه پیش‌فاکتور منبع ذخیره و تجهیزات جانبی (گازوئیل، مازوت و ... باشد).

۱۶. پیش‌بینی شرکت جهت نحوه تأمین منابع مالی مورد نیاز طرح.

- * سرمایه شرکت (یا افزایش سرمایه)
- * قرض‌الحسنه سهامداران
- * تسهیلات اعطایی بانک

۱۷. برنامه زمانبندی اجرای طرح.

- * زمان ساخت و راه‌اندازی ماشین‌آلات، تجهیزات، تأسیسات، آموزش پرسنل
- * زمان ساخت ساختمانها، محوطه‌سازی و ...
- * زمان بهره‌برداری آزمایشی
- * زمان بهره‌برداری تجاری

۱۸. ارائه اصل فیش بانکی بابت هزینه کارشناسی

- * پرداخت نیم در هزار میزان تسهیلات درخواستی (براساس مصوبه مجمع عمومی بانکها)

دیگر مدارک مورد نیاز برای طرح‌های توسعه و تکمیل:

۱۹. ارائه صورت‌های مالی و اظهارنامه‌های مالیاتی سه سال گذشته شرکت.

۲۰. ارائه گزارش ارزشیابی کارشناسان رسمی دادگستری مورد تأیید بانک به تفکیک دارائی‌ها.

۲۱. پروانه بهره‌برداری از کارخانه.

۱۰. مجوزهای لازم مبنی بر بلامانع بودن اجرای طرح در زمین موردنظر از ادارات ذیربط.

- * محیط‌زیست
- * منابع طبیعی
- و ...

۱۱. نقشه‌های مربوط به کارهای ساختمانی.

- * نقشه استقرار
- * نقشه اجرایی
- * نقشه معماری
- * تأیید ارگانهای ذیربط (مهندس ناظر، سازمان صنایع و معادن استان و ...)

۱۲. نقشه استقرار ماشین‌آلات در سالن تولید. (Final Lay Out)

- * موقعیت سالن تولید
- * نحوه قرارگیری ماشین‌آلات با توجه به خط تولید
- * نحوه قرارگیری تجهیزات و تأسیسات با توجه به خط تولید در صورت وجود

۱۳. قرارداد با مشاورین و پیمانکاران کارهای ساختمانی و ماشین‌آلات، تجهیزات و تأسیسات.

- * اجرای ساختمانها، سوله و تأسیسات
- * قرارداد طراحی
- * مشاوره ضمن ساخت ماشین‌آلات و تجهیزات
- * نصب و راه‌اندازی ماشین‌آلات و تجهیزات
- * آموزش در داخل و خارج کشور

۱۴. پیش‌فاکتور دستگاههای تأسیساتی داخلی مورد نیاز طرح از شرکت‌های معتبر.

- * ارائه پیش‌فاکتور و پروفیما حداقل از دو شرکت معتبر داخلی (و یا خارجی) در خصوص:

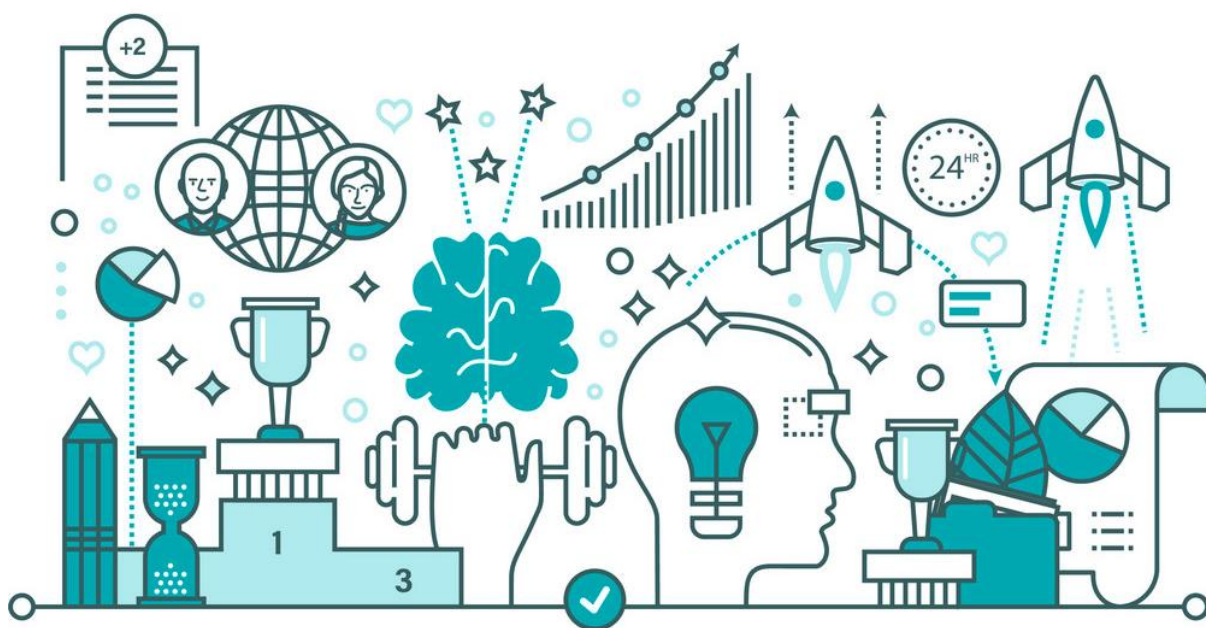
- ☞ ژنراتور
- ☞ کمپرسور
- ☞ دیگ بخار
- ☞ ترانسفورماتور
- ☞ منبع ذخیره آب
- و ...



معرفی مرکز نوآوری و کارآفرینی تک

حامی و تدوین کننده طرح

مرکز نوآوری و کارآفرینی تک (تدبیرگران کارآفرین صنعت) از سال 88 با هدف حمایت از پژوهشگران، مخترعین و صنعتگران کشور، فعالیت خود را در زمینه مالکیت فکری و ثبت اختراع آغاز نمود و پس از گذشت دو سال با استفاده از کادری متعهد و مجرب به عنوان مرجع ارائه خدمات تخصصی ثبت اختراع در سطح کشور شناخته شد. این مجموعه در سال 91 با مجوز رسمی مرکز مشاوره و خدمات کارآفرینی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی به شماره 167501 فعالیت خود را به صورت جامع در زمینه، مالکیت فکری، کارآفرینی و تجاری سازی فناوری گسترش داده و در راستای تکمیل چرخه نوآوری فعالیت می نماید.





افتخارات مجموعه



سامانه خدمات

ارائه خدمات و مشاوره مالکیت فکری و ثبت اختراع و طرح صنعتی مجموعه های بزرگ صنعتی و دانشگاهی از جمله : دانشگاه فردوسی مشهد، دانشگاه آزاد مشهد، دانشگاه صنعت نفت، دانشگاه علوم پزشکی، دانشگاه شهید بهشتی تهران، نیروگاه حرارتی تبریز، دانشگاه تحصیلات تکمیلی کرمان، شرکت خرمان دارو، شرکت صنعتی و معدنی پایست معدن صفیر، شرکت فرا الکتریک، هوران تهویه، دانشگاه یاسوج، شرکت آلتون رای، Makwall (مکوال)، شرکت سان سازه (SUN DECK) ، دانشگاه شیراز، دانشگاه فنی و حرفه ای، شرکت صنعتی خیام الکتریک، ظریف گاز و گلریزان طب، تجهیزات پزشکی آراین و...



شبکه عظیم مخترعین

راه اندازی اولین سامانه اینترنتی ثبت اختراع در کشور

ارائه مشاوره به بیش از ۲۵/۰۰۰ مخترع و پژوهشگر در کشور



تجربه عملیاتی نهادینه شده

کارگزار بیش از ۱/۵۰۰ اختراع ، طرح صنعتی و علامت تجاری



تخصص و سابقه

تدوین و نگارش تخصصی اسناد بیش از ۸۰۰ اختراع

بیش از 86%

درصد موفقیت پرونده های خدمات مالکیت فکری

از دیگر افتخارات مرکز :

- ✓ راه اندازی اولین و بزرگترین سامانه اینترنتی ثبت اختراع در کشور
- ✓ ارائه مشاوره به بیش از 25.000 مخترع و پژوهشگر در کشور
- ✓ کارگزار بیش از 1.200 اختراع ، طرح صنعتی و علامت تجاری
- ✓ تدوین و نگارش تخصصی اسناد بیش از 700 اختراع
- ✓ ارائه خدمات و مشاوره مالکیت فکری و ثبت اختراع و طرح صنعتی مجموعه های بزرگ صنعتی و دانشگاهی از جمله : دانشگاه فردوسی مشهد، دانشگاه آزاد مشهد، دانشگاه صنعت نفت ، دانشگاه علوم پزشکی مشهد، دانشگاه شهید بهشتی تهران، نیروگاه حرارتی تبریز، دانشگاه تحصیلات تکمیلی کرمان ، شرکت خرمان دارو ، شرکت صنعتی و معدنی پایست معدن صفیر، شرکت فرا الکتریک، هوران تهویه، دانشگاه یاسوج ، شرکت آلتون رای، شرکت سان سازه (SUN DECK) ، دانشگاه شیراز ، دانشگاه فنی و حرفه ای ، شرکت صنعتی خیام الکتریک ، ظریف گاز و گلریزان طب ، تجهیزات پزشکی آراین و...





- ✓ مشاور و کارگزار حقوق مالکیت فکری سازمان بسیج علمی و فناوری استان، دانشگاه علوم پزشکی مشهد، دانشگاه علوم پزشکی گناباد، دانشگاه آزاد اسلامی مشهد، دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان، مرکز پژوهش های علمی و صنعتی، دانشکده فنی مشهد، شرکت سیماکالا پویا، پایست معدن سفیر و...
- ✓ طراحی و پیاده سازی دبیرخانه نظام ایده پردازی شهرداری مشهد (سامانه ایده شهر) - 90 الی 93
- ✓ عضو هیئت مدیره انجمن صنفی مراکز مشاوره و خدمات کارآفرینی استان
- ✓ مشاور نوآوری و کارآفرینی بنیاد نخبگان استان خراسان رضوی
- ✓ مشاور جشنواره ملی فناوری بهره وری و بازچرخانی آب
- ✓ عضو کمیته فناوری جشنواره ملی فناوری بهره وری و بازچرخانی آب - 96
- ✓ عضو اتاق فکر کلینیک صنعت و جامعه دانشگاه آزاد مشهد (سال 92-94)
- ✓ مجری رویداد کارآفرینی استارتاپ ویکند صنعت غذا (خوشمزه)-96
- ✓ مجری رویداد استارتاپ ویکند گردشگری خراسان رضوی - تابستان 97
- ✓ دبیر کمیته اجرایی دومین رویداد فن آفرینی برق - 97
- ✓ مجری رویداد ملی استارتاپی صنعت اسباب بازی
- ✓ طراح مدل اجرایی رویداد ملی استارتاپی صنعت اسباب بازی
- ✓ مجری رویداد ملی استارتاپی اسباب بازی (با همکاری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، بنیاد نخبگان استان، شورای نظارت بر اسباب بازی کشور، انجمن تولید کنندگان اسباب بازی کشور، شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی و...)
- ✓ طراح مدل رویداد نوآوری تکآپ، پلتفرمی توانمندسازی و تسهیل تجاری سازی طرح و فناوری های خلاقانه تولیدی و صنعتی
- ✓ برگزاری اولین رویداد نوآوری تکآپ با همکاری شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی، سازمان فنی و حرفه ای استان، پارک علم و فناوری، اتاق بازرگانی، بنیاد نخبگان، سازمان صمت، خانه صنعت معدن و تجارت و ...



- ✓ مسئول دبیرخانه کمیته پژوهشی دانشکده فنی مشهد و کارگزار مالکیت فکری
- ✓ طراحی و برگزاری نمایشگاه (فن بازار) نهمین و دهمین جشنواره کارآفرینان برتر خراسان رضوی ، باحضور مخترعین و کارآفرینان
- ✓ برگزاری همایش کشوری سه روزه ارزشگذاری، تجاری سازی و انتقال فناوری با همکاری سازمان پژوهش های علمی و صنعتی ایران
- ✓ مشاور و همکار اجرایی چندین رویداد استارتآپی خراسان رضوی (شهر ایمن، شهر هوشمند، مارتون استارتآپی، گردشگری و...)
- ✓ برگزاری کارگاه ها و همایشهای مالکیت فکری در سطح استان و کشور (دانشگاه شهید بهشتی ، پارک علم و فناوری پردیس ، دانشکده فنی مشهد ، دانشگاه آزاد اسلامی ، دانشگاه علوم پزشکی گناباد و....)
- ✓ راه اندازی اولین تلفن هوشمند مشاوره تلفنی سراسری در زمینه مالکیت فکری
- ✓ مشاور گروه مستندساز شبکه تلویزیونی افق و سازمان هنری رسانه ای اوج به منظور سناریو سازی سری دوم سرزمین نخبگان (آبمانما 93- 94)
- ✓ طراحی و تاسیس انجمن تخصصی مالکیت فکری ایران (فروم)





مهمترین خدمات مجموعه

نوآوری و تجاری سازی

ارزشگذاری رسمی فناوری (دارایی های نامشهود)
تجاری سازی فناوری (جذب سرمایه، مشارکت، انتقال فناوری)
شناسایی و رفع نیاز فناورانه شرکت ها و واحد های صنعتی
طراحی صنعتی و نمونه سازی
معرفی فرصت های سرمایه گذاری فناورانه و نوآورانه

مالکیت فکری

۱. ثبت اختراع
- تدوین تخصصی اسناد اختراع
- ثبت طرح صنعتی
- ثبت علامت تجاری (برند)
- دعای نقض حقوق فناوری
- سرچ و تحلیل پتنت

کارآفرینی

۲. تدوین طرح کسب و کار
۳. مطالعات امکان سنجی
۴. خدمات اداری
۵. اخذ برخی مجوزهای کسب و کار
۶. مشاوره و تدوین اسناد و خدمات اداری امور دانش بنیانی
۷. طراحی و اجرای رویداد ها و مدل های نوآوری و استارتاپی

www.takidea.ir

شماره تماس مرکز: ۰۵۱۹۱۰۱۰۱۱۷





برخی نام هایی که به ما اعتماد کردند

