



# **بانک ملی ایران**

## **پرسشنامه درخواست تسهیلات بانکی**

**جهت ایجاد (احداث) واحدهای تولیدی**

## فرم شماره ۱

### متقاضی گرامی :

نظر به اینکه بررسی درخواست شما جهت اعطای تسهیلات به منظور اجرای طرح مورد نظر مستلزم آگاهی کامل بانک از جزییات طرح مذکور و برآورد هزینه‌های موردنیاز در هر بخش می‌باشد و تسریع در فرآیند بررسی و اعلام نتیجه آن تا حد زیادی به اقدام عملی شما نسبت به تکمیل مدارک و مستندات درخواستی دارد ، لذا ضروریست کلیه اطلاعات ، آمار و ارقام مندرج در جداول پرسشنامه را براساس آخرین وضعیت طرح به دقت تکمیل و پس از مهر و امضاء مجاز کلیه صفحات آن ، به همراه مدارک و مستندات مندرج در چک‌لیست پیوست ، جهت بررسی ارائه فرمایند.

بدیهی است بلافاصله پس از ارسال کامل مدارک و مستندات درخواستی با اختصاص شماره‌ای تحت عنوان «**کد طرح**» (جهت تسهیل پیگیریهای آتی) نسبت به بررسی درخواست اتخاذ تصمیم خواهد شد. لذا شروع زمان بررسی در قالب طرح ، پس از تکمیل مدارک و اختصاص شماره مذکور بوده و پیگیری نتایج حاصل از بررسی‌ها نیز از طریق آن میسر خواهد بود .

ضمناً اطلاعات و مدارک ارسالی نزد این بانک محفوظ بوده و در اختیار هیچ سازمان یا ارگان دیگری قرار نخواهد گرفت.

### بانک ملی ایران

\*\*\*\*\*

بدینوسیله اعلام می‌دارد که پرسشنامه دریافتی براساس اسناد و مدارک و مطالعات انجام شده توسط اینجانب / این شرکت تکمیل و به همراه مستندات مربوطه و مدارک مندرج در چک‌لیست ضمیمه جهت آغاز بررسی‌ها در اختیار آن بانک قرار گیرد.

ضمناً ارائه مدارک و مستندات درخواستی ، نافی حق درخواست مدارک و مستندات تکمیلی در طول زمان بررسی از سوی بانک نبوده و متعهد می‌گردم در صورت درخواست مدارک و مستندات مذکور در اسرع وقت نسبت به تهیه و ارائه آن به بانک اقدام نمایم.

مهر و امضاء مجاز متقاضی

تاریخ

## چک لیست مدارک و مستندات مورد لزوم جهت بررسی طرح های ایجاد

- ۱. تصاویر اساسنامه ، شرکتنامه ، اظهارنامه ثبت ، روزنامه رسمی آگهی تأسیس و روزنامه‌های رسمی تغییرات در ارکان شرکت ( نام ، نوع ، سرمایه ثبتی ، اعضاء هیأت مدیره ، محل دفتر مرکزی ، سهامداران و ... ) به همراه تصاویر شناسنامه ، کارت ملی و سوابق کاری ، تحصیلی و تخصصی مدیران طرح.
  - ۲. گزارش توجیهی کامل اقتصادی ، فنی و مالی تهیه شده توسط شرکت مهندسی مشاور ذیصلاح.
  - ۳. اعلامیه تأسیس صادره از سوی مراجع ذیصلاح برای اجرای طرح مورد نظر.
  - ۴. مجوزهای قانونی درخصوص حفاظت محیط زیست، آب، برق، گاز، تغییر کاربری زمین، احداث ساختمان و تأییدیه حفظ حریم‌های قانونی.
  - ۵. تصویر کلیه صفحات اسناد مالکیت زمین محل اجرای طرح و یا قرارداد اجاره و واگذاری از سوی مراجع ذیربط.
  - ۶. تأییدیه وزارت بهداشت برای محصولات بهداشتی ، غذایی و دارویی که ملزم به اخذ تأییدیه می‌باشند .
  - ۷. پروفرمای ماشین‌آلات ، تجهیزات و تأسیسات خارجی طرح صادره از سوی سازنده اصلی و ممهور به مهر و امضای مجاز آن بانضمام مشخصات فنی و کاتالوگ مربوطه به همراه حداقل ۲ آفر مقایسه‌ای.
- پروفرمای کامل می‌بایستی حاوی اقلام و موارد اساسی ذیل باشد:**
- (الف) نام ، علامت تجاری و آدرس کامل صادرکننده پروفرما با درج شماره ، تاریخ صدور و سررسید آن در سربرگ پروفرما.
  - (ب) نام و آدرس خریدار بطور کامل در متن پروفرما ذکر شده باشد و به عبارت دیگر پروفرما بنام خریدار صادر شده باشد.
  - (ج) در متن پروفرما با ستون‌بندی مناسب ، واحد کالا ، قیمت جزء ، قیمت کل و سال ساخت اقلام مختلف به وضوح ذکر گردد.
  - (د) نوع بسته‌بندی ، ترتیبات حمل و بیمه ، کشور مبدا و شرایط تحویل کالا بر اساس مقررات متحدالشکل UCP600 و اینکوترمز ۲۰۰۰ در متن پروفرما قید شده باشد.
  - (ه) درج اظهار فروشنده مبنی بر صحت قیمت‌ها و مطابقت آنها با قیمت‌های جاری صادرات کالاهای مربوطه در بازار جهانی و قبول مسئولیت‌های مترتبه در موارد خلاف آن.
  - (و) درج اظهار فروشنده به نو و دست اول بودن ماشین‌آلات و تجهیزات موضوع پروفرما در متن آن.
  - (ز) نوع ارز می‌بایست به یورو و یا یکی دیگر از ارزهای مورد قبول در حساب‌ذخیره‌ارزی (بغیر از دلار) مثل ین ژاپن، فرانک سوئیس، درهم امارات و ... بوده و میزان پیش‌پرداخت به فروشنده طبق مقررات جاری بانک مرکزی ج.ا. از ۲۵٪ مبلغ پروفرما تجاوز ننماید.
  - (ح) گارانتی ماشین‌آلات خط تولید ، وضعیت نصب و راه‌اندازی آنها و نحوه تضمین حسن انجام کار توسط سازنده در پروفرما قید گردد.
- ۸. پیش فاکتور یا قرارداد معتبر خرید یا ساخت ماشین‌آلات و تجهیزات و تأسیسات داخلی طرح.
  - ۹. قرارداد منعقد در خصوص تأمین دانش فنی مورد نیاز طرح که به تأیید سازمانهای ذیربط رسیده باشد.
  - ۱۰. قراردادهای خدمات فنی ، ساختمانی و مشاوره‌ای مورد لزوم جهت اجرای طرح.
  - ۱۱. نقشه عمومی منطقه استقرار طرح به مقیاس یک دوهزارم که ضمن مشخص نمودن موقعیت محل اجرای طرح به تأیید مرجع ذیصلاح مربوطه رسیده باشد.
  - ۱۲. نقشه عمومی (سایت پلان) طرح به همراه نقشه‌های ساختمانی مربوطه.
  - ۱۳. جانمایی (lay out) ماشین‌آلات ، تجهیزات و تأسیسات طرح.
  - ۱۴. نمودار جریان مواد به نحوی که پروسه تولید را از ابتدا تا محصول نهایی مشخص نماید.
  - ۱۵. استعلام قیمت یا پروفرمای معتبر از تولیدکنندگان یا فروشندگان مواد اولیه حاوی قیمت و مشخصات مواد اولیه مورد نیاز طرح.
  - ۱۶. پیش فاکتور یا پروفرمای معتبر از تولیدکنندگان یا فروشندگان درخصوص قیمت عمده فروشی محصولات طرح.
  - ۱۷. آخرین تراز آزمایشی شرکت شامل تراز کل و خلاصه معین حسابها.
  - ۱۸. صورتهای مالی کامل حسابرسی شده ۲ سال گذشته شرکت و شرکتهای همگروه همراه با کلیه یادداشتهای پیوست به انضمام گزارش حسابرسی قانونی و گزارش هیأت مدیره به مجمع عمومی صاحبان سهام.
  - ۱۹. مدارک و مستندات مربوط به وثایق و تضمینات پیشنهادی متناسب با تسهیلات درخواستی.
  - ۲۰. مدارک و مستندات مربوط به نحوه تأمین بموقع سهم‌الشرکه متقاضی از هزینه‌های باقیمانده طرح اعم از ارزی و ریالی با احتساب سرمایه‌درگرددش، از محل منابع مالی آزاد سهامداران.

# فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱.....	مشخصات عمومی متقاضی.....
۴.....	مشخصات کلی طرح.....
۵.....	رقبای فعلی و آتی .....
۶.....	بررسی بازار.....
۸.....	مشخصات کلی محصول.....
۹.....	انتخاب تکنولوژی و روش تولید.....
۱۰.....	دانش فنی و نحوه تامین آن.....
۱۱.....	مشخصات محل اجرای طرح.....
۱۲.....	نمودار برنامه زمان بندی اجرای طرح.....
۱۳.....	جزئیات هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح.....
۱۹.....	جزئیات هزینه های تولید در ظرفیت اسمی.....
۲۳.....	خلاصه هزینه های تولید در ظرفیت اسمی .....
۲۳.....	جدول پیش بینی ظرفیت تولید.....
۲۴.....	پیش بینی سرمایه در گردش مورد نیاز طرح.....
۲۵.....	خلاصه هزینه های سرمایه گذاری طرح.....
۲۶.....	تسهیلات مالی مورد درخواست.....
۲۶.....	برنامه مالی متقاضی جهت تأمین هزینه های مورد نیاز طرح.....
۲۷.....	معرفی منابع مالی سهم شرکت از هزینه های مورد نیاز.....
۲۷.....	وثایق و تضمینات پیشنهادی.....

الف ( مشخصات عمومی متقاضی :

۱- چنانچه متقاضی شخصیت حقیقی می باشد بخش ذیل تکمیل شود :

نام و نام خانوادگی :

تاریخ و محل تولد :

شماره و محل صدور شناسنامه و کد ملی :

سوابق تحصیلی و میزان تحصیلات :

سوابق کاری و میزان تجربه و تخصص :

شغل فعلی :

نشانی دفتر کار و شماره تلفن محل کار و نمابر یا تلفن همراه :

سایر نشانی ها و شماره تلفن های تماس با مجریان طرح :

– چنانچه متقاضی بیش از یک نفر باشد مشخصات آنها به شرح بند ۱ بطور جداگانه اعلام شود.

۲- چنانچه متقاضی شخصیت حقوقی باشد با استناد به آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی کشور بخش ذیل تکمیل شود :

نام شرکت و نوع آن :					
سرمایه (میلیون ریال)			محل ثبت	تاریخ ثبت	شماره ثبت
در تعهد سهامداران	پرداخت شده	ثبت شده			
موضوع فعالیت شرکت :					
نشانی دفتر مرکزی :					
نشانی کارخانه :					
نشانی شعب / نمایشگاه / انبار :					
تلفن همراه مدیر عامل	آدرس الکترونیکی	نمبر کارخانه	نمبر دفتر	تلفن کارخانه	تلفن دفتر

ردیف	اسامی سهامداران	شماره ثبت / شماره شناسنامه	کد ملی	محل ثبت / صدور	نوع سهم	تعداد سهام	مبلغ سهام (م-ر)	درصد سهام

۱- در صورتیکه تعداد سهامداران عمده بیش از تعداد فوق می باشد مشخصات آنان را طبق لیست فوق در جدول جداگانه ضمیمه نمایید.

۲- روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در ارکان شرکت ، اساسنامه ، شرکتنامه و اظهارنامه ثبت ضمیمه گردد.

۳- هرگونه تغییرات احتمالی خارج از جداول فوق بصورت جداگانه ضمیمه شود.

اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل:

درصد سهام	مبلغ سهام (م-ر)	دوره تصدی		سمت	مدرک تحصیلی	تاریخ تولد	کد ملی	شماره شناسنامه	نام و نام خانوادگی	ردیف
		شروع	خاتمه							

سوابق کاری ، تحصیلی و تخصصی مدیران شرکت به صورت جداگانه ضمیمه گردد.

بدهی ها و تعهدات شرکت به سیستم بانکی :

(ارقام به میلیون ریال)										
ردیف	نام بانک	شعبه	نوع تسهیلات	مورد مصرف	مبلغ بدهی	سررسید نهایی	تعداد اقساط سررسید گذشته	نوع و میزان وثایق و تضمینات		

- صورت بدهی و تعهدات شرکتهای همگروه متقاضی بصورت جداگانه طبق جدول فوق ضمیمه گردد.
- منظور از شرکتهای همگروه مجموعه اشخاص حقوقی است که بیش از ۲۰٪ از سهامشان متعلق به یک شخص حقیقی یا حقوقی به استثنای شرکتهای سرمایه گذاری باشد.

شعب بانکها و مؤسسات اعتباری که متقاضی نزد آنها فعالیت می نماید.

ردیف	نام بانک / مؤسسه اعتباری	نام شعبه	شماره حساب	تاریخ افتتاح حساب

ب) اطلاعات طرح :

۱- مشخصات کلی طرح :

۱-۱- هدف از اجرای طرح منطبق با جواز تأسیس و امکانات پیش‌بینی شده در طرح:

۲-۱- انشعابات مورد لزوم :

انشعاب برق (کیلو وات)	انشعاب آب (لیتر بر ثانیه)	انشعاب گاز (مترمکعب)	سوخت جایگزین

مبنای محاسبه انشعابات مورد نیاز طرح را به‌همراه مجوزهای مربوطه ضمیمه فرمائید.

۳-۱- اشتغال‌زایی ( نفر):

دوره بهره‌برداری			دوره ساخت
غیر مستقیم	مستقیم اداری	مستقیم تولیدی	

۴-۱- برنامه زمانی ساخت و تولید:

تولید			ساخت	
ساعات کاری هر شیفت	تعداد شیفت کاری در روز	تعداد روزهای کاری سال	تاریخ آغاز عملیات اجرایی	طول مدت اجرا (ماه)

۵-۱- محصولات طرح و پیش‌بینی قیمت عمده‌فروشی آنها:

ردیف	نام محصول	ظرفیت اسمی	واحد	قیمت واحد عمده‌فروشی		توضیحات
				داخلی به ریال	بین‌المللی به ارز	

- پیش‌فاکتور یا پروفرمای معتبر از تولیدکنندگان یا فروشندگان در خصوص قیمت عمده‌فروشی محصولات طرح ضمیمه گردد.



۲- رقبای فعلی و آتی :

۲-۱- آمار واحدهای موجود با ذکر نام ، محل استقرار ، ظرفیت و نام محصولات تولیدی :

ردیف	نام واحد	نام محصول	محل استقرار	ظرفیت	
				اسمی	عملی

۲-۲- آمار اعلامیه‌های تأسیس صادره با ذکر نام ، محل اجراء ، ظرفیت ، نام محصولات و میزان پیشرفت

فیزیکی طرحها (واحدهای در حال احداث) :

ردیف	نام واحد	نام محصول	محل اجراء	ظرفیت اسمی	درصد پیشرفت فیزیکی

مأخذ آمارها و اطلاعات :

### ۳- بررسی بازار :

با توجه به مشخصات فیزیکی و شیمیایی محصولات تولیدی طرح ، چنانچه حمل و نقل این محصولات به نقاط مختلف کشور مقرون به صرفه نبوده و یا امکانپذیر نباشد ، بررسی بازار بصورت منطقه‌ای انجام شود ، در غیر اینصورت بررسی به شکل کشوری صورت گیرد. با این توصیف بررسی مذکور برای طرح حاضر با کدام روش انجام می‌شود؟  
 منطقه‌ای  کشوری

### ۳-۱- وضعیت عرضه محصولات موردنظر در سه سال گذشته وسال جاری:

( واحد : )

ردیف	شرح	سال ..... ۱۳	سال ..... ۱۳	سال ..... ۱۳	سال جاری
۱	میزان تولیدات واحدهای موجود				
۲	اضافه می‌شود : مقدار واردات				
۳	کسر می‌شود : مقدار صادرات				
۴	جمع خالص عرضه در گذشته و حال				

- شماره تعرفه گمرکی مربوطه مندرج در مقررات واردات و صادرات کالا ذکر شود .....

- مأخذ آمارهای فوق اعلام شود.

### ۳-۲- پیش‌بینی امکانات تولید محصولات طرح طی پنج سال آینده :

( واحد : )

ردیف	شرح	سال ..... ۱۳	سال ..... ۱۳	سال ..... ۱۳	سال ..... ۱۳	سال ..... ۱۳
۱	برآورد میزان تولید واحدهای موجود فعلی					
۲	اضافه می‌شود : برآورد تولید واحدهایی که در آینده به بهره‌برداری می‌رسند.					
۳	جمع دو ردیف ۱ و ۲ بعنوان برآورد امکانات تولید در آینده					
۴	راندمان تولید (درصد)					

۳-۳- وضعیت تقاضا در سه سال گذشته و سالجاری :

(واحد : )

ردیف	شرح	سال ..... ۱۳	سال ..... ۱۳	سال ..... ۱۳	سال جاری
۱	میزان مصرف داخلی				
۲	میزان صادرات				
۳	جمع ردیف‌های ۱ و ۲ بعنوان میزان تقاضای گذشته و سالجاری				

- مأخذ آمارهای فوق ذکر شود.

- در صورت تنوع مصرف کالای موردنظر در صنایع مختلف تا حد امکان آمار تفکیکی به ضمیمه ارائه گردد.

۳-۴- پیش‌بینی تقاضای محصولات طرح در پنج سال آینده :

(واحد : )

ردیف	شرح	سال ..... ۱۳	سال ..... ۱۳	سال ..... ۱۳	سال ..... ۱۳	سال ..... ۱۳
۱	برآورد تقاضای داخلی					
۲	برآورد میزان صادرات					
۳	جمع ردیف‌های ۱ و ۲ بعنوان برآورد تقاضای آینده					

- نحوه برآورد و روش محاسبه ذکر شود.

- در صورت تنوع مصرف کالای موردنظر در صنایع مختلف تا حد امکان برآورد تفکیکی به ضمیمه ارائه گردد.

- در رابطه با صادرات کالا ، بازارهای هدف در خارج از کشور با مستندات کافی اعلام گردد.

۴- مشخصات کلی محصول : (در صورت تنوع محصولات ، مشخصات هر محصول بطور جداگانه و بشرح موارد ذیل ضمیمه گردد)  
۴-۱- نام :

۴-۲- مشخصات فیزیکی : (شکل ، ابعاد ، وزن و ۰۰۰) به همراه نقشه و کاتالوگ و یا CD با عکسهای محصول در اوراق جداگانه تهیه و ضمیمه گردد :

۴-۳- مشخصات فنی :

۴-۴- نام و مشخصات فنی کالاهای مشابه (خارجی و داخلی) به همراه کاتالوگ و یا CD مربوطه :

۴-۵- استانداردهای ملی و بین‌المللی لازم و شماره تعرفه :

۴-۶- کاربردها :

۴-۷- صنایع بالادستی و پایین دستی: (صنایع تولیدکننده مواد اولیه و صنایع مصرف‌کننده محصولات طرح)

۵- انتخاب تکنولوژی و روش تولید :

۵-۱- تکنولوژی های موجود :

۵-۲- شرح تکنولوژی موردنظر :

۵-۳- علت انتخاب تکنولوژی های موردنظر :

۵-۴- روش تولید طرح (با رسم نمودار):

\* در این بخش شرح کاملی از روش تولید و آماده سازی و مصرف مواد ، شکل و وزن مواد اولیه دریافتی و شکل استفاده از مواد اولیه و فاصله مکانی مواد تا محل کارخانه اعم از داخلی یا خارجی و نوع وسایل حمل و نقل مورد استفاده در خط تولید و شرح کاملی از پروسه تولید تا آماده شدن محصول تهیه و ضمیمه گردد.

۶- دانش فنی و نحوه تامین آن :

۶-۱- شرح مختصر :

۶-۲- شرکت واگذارنده :

۶-۳- محل اقامت قانونی فروشنده دانش فنی

۶-۴- مدت قرارداد :

۶-۵- چگونگی انتقال تکنولوژی و ارائه اطلاعات :

۶-۶- نحوه ادامه کار پس از خاتمه قرارداد :

۶-۷- ضمانت‌های اجرایی :

۶-۸- برنامه کارآموزی در خارج :

۶-۹- تعداد و مدت کار متخصصان خارجی در کشور :

۶-۱۰- برنامه آموزش در داخل :

۶-۱۱- نحوه تامین هزینه‌های جانبی :

۶-۱۲- مبلغ کل قرارداد و نحوه پرداخت :

- تصویر قرارداد فیما بین که به تأیید سازمانهای ذیربط رسیده باشد را ضمیمه کنید.

۷- مشخصات محل اجرای طرح :

۷-۱- استان ، شهرستان و بخش :

۷-۲- ابعاد و مساحت زمین مربوطه :

۷-۳- وضع مالکیت زمین و مشخصات اسناد مربوطه :

۷-۴- نزدیکترین شهر و فاصله آن تا محل طرح :

۷-۵- فاصله محل اجرای طرح تا جاده اصلی ، نوع راه و امکانات ارتباطی :

۷-۶- امکانات و نحوه تأمین نیروی انسانی ماهر و غیرماهر در منطقه :

۷-۷- فاصله محل اجرای طرح تا مبادی تأمین مواد اولیه داخلی یا ورود مواد اولیه خارجی مورد نیاز به

کشور و امکانات حمل و نقل مورد لزوم.

### ۸- نمودار برنامه زمانبندی اجرای طرح :

ردیف	شرح فعالیتها	سال اول												سال دوم												سال سوم																																
		انجام شده	1*	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																				
۱	مطالعات اولیه طرح و اخذ مجوزها																																																									
۲	استقرار مدیریت طرح																																																									
۳	تأمین دانش فنی																																																									
۴	تأمین منابع مالی مورد نیاز																																																									
۵	خرید زمین و انجام اقدامات قانونی																																																									
۶	خرید ماشین آلات و تجهیزات																																																									
۷	عقد قراردادهای ساختمانی																																																									
۸	تجهیز کارگاه																																																									
۹	نظارت ، هماهنگی و انجام کارهای ساختمانی																																																									
۱۰	تحويل و نصب ماشین آلات																																																									
۱۱	استخدام و آموزش نیروی انسانی																																																									
۱۲	تأمین مواد اولیه و دیگر منابع مورد نیاز																																																									
۱۳	تولید آزمایشی طرح																																																									
۱۴	فعالتهای بازاریابی قبل از راه اندازی																																																									
۱۵	آغاز تولید تجاری																																																									

\*ماه اول در برنامه منطبق با ..... ماه سال..... ۱۳ می باشد.



### ۹- جزئیات هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح :

- منظور از مشخصات در کلیه جداول این بند ، مشخصاتی است که در تعیین هزینه واحد ارقام مربوطه موثر می‌باشند.

#### ۹-۱- زمین (محل اجرای طرح):

ردیف	شرح	مشخصات (نوع مالکیت ، ابعاد و پلاک ثبتي اصلی و فرعی و ...)	مقدار	واحد	هزینه واحد (ریال)	هزینه (میلیون ریال)		هزینه کل (میلیون ریال)
						انجام شده	باقیمانده	
۱	زمین							
۲	تغییر کاربری							
<b>جمع کل</b>								

- نقشه عمومی منطقه و سایت پلان طرح ضمیمه گردد.

#### ۹-۲- ساختمان و محوطه‌سازی طرح :

ردیف	شرح	مشخصات (نوع اسکلت، تعداد طبقات ، دهانه و ارتفاع سوله ، کاربری‌های خاص و ...)	مقدار	واحد	هزینه واحد (ریال)	هزینه (میلیون ریال)		هزینه کل (میلیون ریال)
						انجام شده	باقیمانده	
<b>جمع</b>								

- این جدول می‌بایست در برگیرنده ساختمانهای تولیدی (سالنهای تولید ، انبارها ، سازه‌های بتنی و فلزی و ... ) ، ساختمانهای اداری ، خدماتی و رفاهی ( اداری ، مسکونی پرسنل ، رستوران ، آشپزخانه ، نمازخانه ، آزمایشگاه ، تعمیرگاه ، نگهبانی ، سرایداری و ... ) ، ابنیه تاسیساتی (ساختمان پست برق ، منبع بتنی ذخیره آب ، کانال‌های تاسیساتی محوطه و ... ) ، محوطه سازی (عملیات خاکی و تسطیح ، حصارکشی ، خیابان‌کشی ، جدول‌گذاری ، آسفالت ، پارکینگ و ...) ، فضای سبز و سایر ارقام مورد نیاز طرح باشد .

## ۹-۳- تاسیسات طرح :

ردیف	شرح	مشخصات (مدل ، ظرفیت، انرژی مصرفی ، متعلقات مربوطه و ...)	مقدار	واحد	هزینه واحد (ریال)	هزینه (میلیون ریال)		هزینه کل (میلیون ریال)
						انجام شده	باقیمانده	
<b>جمع</b>								

- این جدول می‌بایست در برگیرنده تاسیسات برق‌رسانی (حق انشعاب ، خط انتقال ، برق موقت ، تجهیزات داخل پست‌ها ، ترانسفورماتورها ، کابل‌ها ، تابلوها ، سیم‌کشی و روشنایی‌ها ، دیزل ژنراتور و متعلقات آن و ...) ، آب‌رسانی (حق انشعاب ، خط انتقال آب ، چاه آب و متعلقات آن ، پمپ‌ها ، لوله‌کشی‌ها ، سیستم تصفیه آب ، مخازن فلزی ذخیره آب و ...) ، گازرسانی (حق انشعاب ، ایستگاه تقلیل فشار و تجهیزات مربوطه ، لوله‌کشی‌ها و ...) ، سوخت‌رسانی (مخازن فلزی ، لوله‌کشی‌ها و ...) ، سیستم گرمایش و سرمایش (هواساز ، چیلر ، برج خنک‌کننده ، کولر ، کانال‌کشی‌ها ، دیگ بخار و تجهیزات وابسته ، بخاری و ...) ، سیستم تصفیه فاضلاب صنعتی (پمپ‌ها ، تجهیزات وابسته و ...) ، سیستم مخابراتی (خطوط تلفن ثابت و همراه ، کابل‌کشی‌ها و سیم‌کشی‌ها ، پیجینگ و ...) ، سیستم اعلان و اطفاء حریق (پمپ‌ها ، لوله‌کشی‌ها ، تجهیزات وابسته و ...) و سایر تاسیسات مورد لزوم طرح (باسکول ، کمپرسورها ، جرثقیل‌ها و ...) باشد .

- میزان انشعاب برق موردنیاز طرح و نحوه محاسبه و تأمین آن :

- میزان انشعاب آب موردنیاز طرح و نحوه محاسبه و تأمین آن :

- میزان انشعاب گاز و سوخت موردنیاز طرح و نحوه محاسبه و تأمین آن :

۹-۴- ماشین آلات و تجهیزات داخلی طرح :

هزینه کل (میلیون ریال)	هزینه (میلیون ریال)		هزینه واحد (ریال)	واحد	مقدار	مشخصات (مدل ، ظرفیت، انرژی مصرفی ، وزن ، متعلقات مربوطه و ...)	نام ماشین آلات / تجهیزات*	ردیف
	باقیمانده	انجام شده						
<b>جمع</b>								

- \*برای هر یک از اقلام فوق ضمن مقایسه قیمت‌ها ، خدمات و ... با شرکتهای مشابه دلایل توجیهی انتخاب خود را ضمیمه فرمایید.
- \* تصویر پیش فاکتور و یا قراردادهای معتبر با سازندگان ماشین آلات و تجهیزات داخلی ضمیمه گردد.
- \* نشانی و شماره تلفن واحدهایی که از ماشین آلات معرفی شده قبلاً تجهیز شده و یا از فروشنده و سازنده آنها خریداری نموده‌اند منعکس گردد.



## ۹-۶- وسائط نقلیه طرح :

ردیف	شرح	محل و مورد مصرف	منبع خرید	تعداد (دستگاه)	هزینه واحد (ریال)	هزینه (میلیون ریال)		هزینه کل (میلیون ریال)
						انجام شده	باقیمانده	
<b>جمع</b>								

- این جدول می‌بایست در برگیرنده وسائط نقلیه سواری و باری اعم از تولیدی، اداری و خدماتی مورد نیاز طرح باشد.

## ۹-۷- اثاثیه و ملزومات طرح :

ردیف	شرح	محل و مورد مصرف	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه (میلیون ریال)		هزینه کل (میلیون ریال)
					انجام شده	باقیمانده	
<b>جمع</b>							

- این جدول می‌بایست در برگیرنده مبلمان و تجهیزات اداری، لوازم آشپزخانه و سایر ملزومات مورد نیاز طرح باشد.

## ۹ - ۸ - هزینه های قبل از بهره برداری :

ردیف	شرح	هزینه ریالی	هم ارز ریالی هزینه ارزی	هزینه کل ( میلیون ریال )		
				انجام شده	مورد نیاز	جمع کل
۱	هزینه مطالعات اولیه و مقدماتی طرح					
۲	هزینه تأسیس شرکت					
۳	هزینه مسافرت و بازدید					
۴	هزینه اخذ اعلامیه تأسیس و سایر مجوزها					
۵	هزینه ثبت سرمایه					
۶	هزینه اجاره ، بیمه ، ...					
۷	هزینه مشاوره					
۸	هزینه تنظیم قرارداد رهن و وثائق					
۹	هزینه کارشناسی بانک					
۱۰	هزینه حقوق و دستمزد در دوره اجرا					
۱۱	هزینه کادر آموزشی و آموزش نیروی انسانی					
۱۲	هزینه سود تسهیلات بانکی در دوره اجرا					
۱۳	هزینه راه اندازی آزمایشی با کسر درآمد حاصله					
۱۴	هزینه ثبت قراردادها					
۱۵	هزینه داراییهای مورد استفاده در زمان اجرا					
<b>جمع</b>						

\* در خصوص هزینه های ارزی نوع ارز ، نرخ تسعیر و مبالغ ارزی را برای هر سرفصل جداگانه ارائه دهید:

## ۹ - ۹ - هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده :

مبلغ (م - ر)	درصد در نظر گرفته شده از کل هزینه ریالی ثابت طرح*

\* چگونگی پیش بینی درصد در نظر گرفته شده بیان شود.

۱۰- جزئیات هزینه‌های تولید در ظرفیت اسمی :

۱۰-۱ مواد اولیه ، بسته‌بندی و لوازم یدکی مصرفی :

مواد اولیه مورد نیاز طرح شامل مواد خام ، نیم‌ساخته و ساخته شده ، مواد کمکی ، بسته‌بندی ، لوازم یدکی مصرفی و ... می‌باشد

مصرف در ظرفیت اسمی			مصرف در واحد کالا		منبع تأمین (داخلی / خارجی)	مشخصات فنی	نام مواد اولیه ، بسته‌بندی و لوازم یدکی مصرفی	
قیمت کل (م - ر)	قیمت واحد (ریال)	واحد	مقدار	درصد				مقدار
ظرفیت اسمی : واحد محصول :								
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
جمع								
ظرفیت اسمی : واحد محصول :								
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
جمع								
جمع کل								

- استعلام قیمت یا پروفرمای معتبر از تولیدکنندگان یا فروشندگان مواد اولیه حاوی قیمت و مشخصات مواد اولیه مورد نیاز طرح ضمیمه گردد.  
- در صورت تعدد محصولات طرح جدول فوق برای کلیه محصولات تنظیم و ضمیمه گردد .

۱۰-۲- هزینه حقوق و دستمزد پرسنل طرح:

شرح	تعداد	حقوق ماهانه هر نفر (ریال)	حقوق سالانه کل (میلیون ریال)
<b>اداری:</b>			
( مدیرعامل ، مدیران اداری، مالی، بازرگانی، فروش و ... ، مسئولین بخشها ، کارمندان ، راننده ، نگهبان ، خدمات و .... )			
<b>جمع حقوق پرسنل اداری</b>			
سایر مزایا معادل .....درصد از کل حقوق:			
<b>جمع کل حقوق و مزایا پرسنل اداری</b>			
<b>تولیدی:</b>			
(مدیر کارخانه ، مدیر تولید ، مهندس ، تکنسین ، سرکارگر ، کارگر ماهر ، کارگر نیمه ماهر ، کارگر ساده ، اپراتور و ....)			
<b>جمع حقوق پرسنل تولیدی</b>			
سایر مزایا معادل ..... درصد از کل حقوق:			
<b>جمع کل حقوق و مزایا پرسنل تولیدی</b>			



## ۱۰-۳- هزینه سوخت و انرژی طرح:

شرح	مقدار مصرف سالانه	واحد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
آب		مترمکعب		
برق مصرفی		کیلووات ساعت		
دیماند برق		کیلو وات		
گاز		مترمکعب		
بنزین		لیتر		
گازوئیل		لیتر		
جمع				

**محاسبات:** ( با در نظر گرفتن تعداد روزها و شیفت‌های کاری و ساعات کاری هر شیفت )

آب

برق مصرفی

دیماند برق

گاز

بنزین

گازوئیل

توضیحات

## ۱۰-۴- هزینه نگهداری و تعمیرات- هزینه استهلاک طرح :

ارقام به میلیون ریال

هزینه استهلاک		هزینه نگهداری		ارزش دارایی	شرح
مبلغ	درصد	مبلغ	درصد		
					ساختمان و محوطه سازی
					ماشین آلات و تجهیزات
					تأسیسات
					وسائط نقلیه
					اثاثیه و ملزومات
					جمع

- مبنای محاسبه درصد هزینه نگهداری و هزینه استهلاک اعلام و مستندات مربوطه ارائه گردد:

## ۱۰-۵- سایر هزینه ها :

مبلغ (میلیون ریال)	شرح	ردیف
	هزینه تبلیغات و فروش و ملزومات اداری	۱
	هزینه لوازم کار و حفاظتی و بیمه کارخانه	۲
	متوسط هزینه کارمزد و سود سهم بانک از تسهیلات اعطایی	۳
	هزینه مربوط به حق امتیاز	۴
		۵
	جمع	

## ۱۱- خلاصه هزینه‌های تولید در ظرفیت اسمی :

(ارقام به میلیون ریال)

درصد	مبلغ	شرح هزینه‌ها	ردیف
		مواد اولیه و کمکی داخلی و خارجی	۱
		لوازم یدکی مصرفی	۲
		حقوق و مزایای پرسنلی	۳
		سوخت و انرژی	۴
		تعمیرات و نگهداری	۵
		استهلاک	۶
		سایر هزینه‌ها	۷
		جمع	

## ۱۲- جدول پیش بینی ظرفیت تولید :

ظرفیت تولید هر یک از محصولات طرح را در ۵ سال نخست تولید بطور جداگانه پیش‌بینی نمایید.

ردیف	نام محصول	واحد	ظرفیت اسمی	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم

- مبنای پیش‌بینی‌های فوق را شرح دهید.

۱۳ - پیش‌بینی سرمایه در گردش مورد نیاز طرح:

ردیف	شرح	مدت (روز)	مبلغ به میلیون ریال	
			به ازای ظرفیت اسمی	در سال راه‌اندازی
۱	موجودی مواد اولیه، کمکی و بسته‌بندی (خارجی)			
۲	موجودی مواد اولیه، کمکی و بسته‌بندی (داخلی)			
۳	لوازم یدکی			
۴	حقوق و دستمزد تولیدی			
۵	سوخت و انرژی			
۶	تعمیر و نگهداری			
۷	موجودی کالای در جریان و ساخته شده			
۸	مطالبات تجاری			
۹	سایر اقلام			
	جمع			*

\* مبلغ مندرج در این قسمت در ردیف سرمایه در گردش جدول بند ۱۴ نیز درج خواهد شد.

- درصد استفاده از ظرفیت اسمی طرح در سال اول بهره‌برداری از آن: ..... درصد.

۱۴- خلاصه هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح :

(مجموع هزینه‌های هر یک از جداول بند ۹ به تفکیک انجام شده و مورد نیاز به این جدول منتقل می‌گردد)

ارقام به میلیون ریال

جمع کل		مورد نیاز				هم ارز ریالی هزینه‌های ارزی	هزینه‌های ریالی	انجام شده	شرح
		جمع هزینه‌های ارزی و ریالی		سهم شرکت	سهم بانک				
درصد سهم بانک	مبلغ	جمع	درصد			مبلغ			
								زمین (محل اجرای طرح)	
								ساختمان و محوطه سازی	
								تأسیسات	
								ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی	
								ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی	
								وسایط نقلیه	
								اثاثیه و ملزومات	
								متفرقه و پیش‌بینی نشده	
								قبل از بهره‌برداری	
								جمع سرمایه‌گذاری ثابت	
								سرمایه در گردش*	
								جمع کل سرمایه‌گذاری	

\* مبلغ سرمایه در گردش می‌بایست با مبلغ مندرج در جدول بند ۱۳ مطابقت داشته باشد.

- مبالغ ارزی مورد نیاز طرح به تفکیک هر بخش:

-۱

-۲

-۳

۱۵- تسهیلات مالی مورد درخواست :

ارقام ریالی به میلیون ریال

جمع کل تسهیلات (م - ر)	مبلغ تسهیلات ریالی	هم ارز ریالی تسهیلات ارزی / فاینانس	مبلغ ارزی تسهیلات	نرخ ارز	نوع ارز	مورد مصرف	نوع تسهیلات
		—	—	—	—		تسهیلات بلندمدت ریالی
							تسهیلات بلندمدت ارزی
							تسهیلات فاینانس*
							جمع تسهیلات بلند مدت
		—	—	—	—		تسهیلات کوتاه مدت ریالی
							تسهیلات کوتاه مدت ارزی
							جمع تسهیلات کوتاه مدت
							جمع کل

\* در صورتیکه قبول عاملیت فاینانس خارجی مورد نظر باشد بایستی معرفی نامه وزارتخانه تخصصی ذیربط که به عنوان این بانک صادر شده و در آن نوع فاینانس و محل تأمین آن ذکر گردیده باشد ارائه شود.

۱۶- برنامه مالی متقاضی جهت تأمین هزینه‌های مورد نیاز طرح :

مبلغ (میلیون ریال)	شرح
	سهم متقاضی از هزینه‌های مورد نیاز
	سهم بانک از هزینه‌های مورد نیاز*
	سایر شامل :
	جمع هزینه‌های مورد نیاز*

\* مبالغ مندرج در این قسمت می‌بایست با مبالغ مندرج در جداول بندهای ۱۴ و ۱۵ منطبق باشد.

۱۷- معرفی منابع مالی سهم متقاضی از هزینه‌های مورد نیاز :

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	نام منبع	مبلغ	نحوه تأمین	شرح مستندات پیوست
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
جمع*				

\* مبلغ مندرج در این قسمت می‌بایست منطبق با مبلغ مندرج در سطر اول جدول بند ۱۶ باشد.

- در خصوص منابع تأمین سهم متقاضی مدارک و مستندات کافی و مستدل به ضمیمه ارائه گردد.

- منابع تأمین مالی معرفی شده می‌بایستی مبتنی بر منابع مالی آزاد متقاضی در طول دوره اجرای طرح باشند.

۱۸- وثایق و تضمینات پیشنهادی :

مبالغ به میلیون ریال

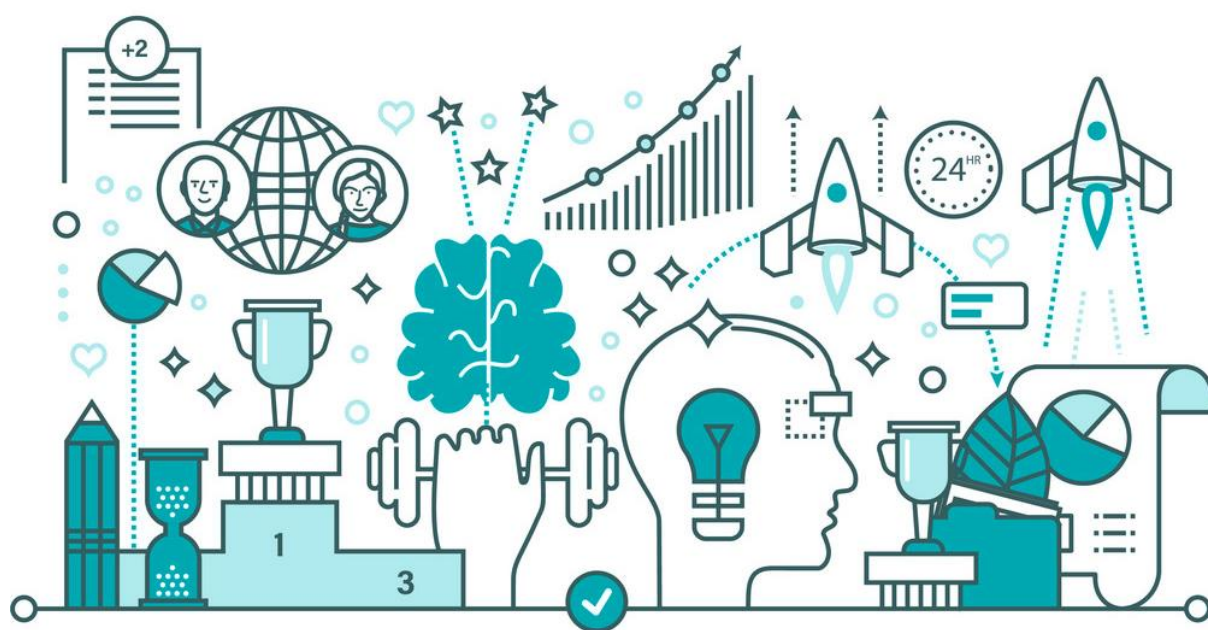
ردیف	شرح	ارزش وثایق و تضمینات (م - ر)	توضیحات در خصوص نحوه ارزش‌گذاری وثایق و تضمینات



## معرفی مرکز نوآوری و کارآفرینی تک

حامی و تدوین کننده طرح

مرکز نوآوری و کارآفرینی تک (تدبیرگران کارآفرین صنعت) از سال 88 با هدف حمایت از پژوهشگران، مخترعین و صنعتگران کشور، فعالیت خود را در زمینه مالکیت فکری و ثبت اختراع آغاز نمود و پس از گذشت دو سال با استفاده از کادری متعهد و مجرب به عنوان مرجع ارائه خدمات تخصصی ثبت اختراع در سطح کشور شناخته شد. این مجموعه در سال 91 با مجوز رسمی مرکز مشاوره و خدمات کارآفرینی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی به شماره 167501 فعالیت خود را به صورت جامع در زمینه، مالکیت فکری، کارآفرینی و تجاری سازی فناوری گسترش داده و در راستای تکمیل چرخه نوآوری فعالیت می نماید.







## افتخارات مجموعه



### سامانه خدمات

ارائه خدمات و مشاوره مالکیت فکری و ثبت اختراع و طرح صنعتی مجموعه های بزرگ صنعتی و دانشگاهی از جمله : دانشگاه فردوسی مشهد، دانشگاه آزاد مشهد، دانشگاه صنعت نفت، دانشگاه علوم پزشکی، دانشگاه شهید بهشتی تهران، نیروگاه حرارتی تبریز، دانشگاه تحصیلات تکمیلی کرمان، شرکت خرمان دارو، شرکت صنعتی و معدنی پایست معدن صفیر، شرکت فرا الکتریک، هوران تهویه، دانشگاه یاسوج، شرکت آلتون رای، Makwall (مکوال)، شرکت سان سازه (SUN DECK) ، دانشگاه شیراز، دانشگاه فنی و حرفه ای، شرکت صنعتی خیام الکتریک، ظریف گاز و گلریزان طب، تجهیزات پزشکی آرین و ...



### شبکه عظیم مخترعین

راه اندازی اولین سامانه اینترنتی ثبت اختراع در کشور

ارائه مشاوره به بیش از ۲۵/۰۰۰ مخترع و پژوهشگر در کشور



### تجربه عملیاتی نهادینه شده

کارگزار بیش از ۱/۵۰۰ اختراع ، طرح صنعتی و علامت تجاری



### تخصص و سابقه

تدوین و نگارش تخصصی اسناد بیش از ۸۰۰ اختراع

بیش از 86%

درصد موفقیت پرونده های خدمات مالکیت فکری

## از دیگر افتخارات مرکز :

- ✓ راه اندازی اولین و بزرگترین سامانه اینترنتی ثبت اختراع در کشور
- ✓ ارائه مشاوره به بیش از 25.000 مخترع و پژوهشگر در کشور
- ✓ کارگزار بیش از 1.200 اختراع ، طرح صنعتی و علامت تجاری
- ✓ تدوین و نگارش تخصصی اسناد بیش از 700 اختراع
- ✓ ارائه خدمات و مشاوره مالکیت فکری و ثبت اختراع و طرح صنعتی مجموعه های بزرگ صنعتی و دانشگاهی از جمله : دانشگاه فردوسی مشهد، دانشگاه آزاد مشهد، دانشگاه صنعت نفت ، دانشگاه علوم پزشکی مشهد، دانشگاه شهید بهشتی تهران، نیروگاه حرارتی تبریز، دانشگاه تحصیلات تکمیلی کرمان ، شرکت خرمان دارو ، شرکت صنعتی و معدنی پایست معدن صفیر، شرکت فرا الکتریک، هوران تهویه، دانشگاه یاسوج ، شرکت آلتون رای، شرکت سان سازه ( SUN DECK ) ، دانشگاه شیراز ، دانشگاه فنی و حرفه ای ، شرکت صنعتی خیام الکتریک ، ظریف گاز و گلریزان طب ، تجهیزات پزشکی آرین و ...





- ✓ مشاور و کارگزار حقوق مالکیت فکری سازمان بسیج علمی و فناوری استان، دانشگاه علوم پزشکی مشهد، دانشگاه علوم پزشکی گناباد، دانشگاه آزاد اسلامی مشهد، دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان، مرکز پژوهش های علمی و صنعتی، دانشکده فنی مشهد، شرکت سیماکالا پویا، پایست معدن سفیر و...
- ✓ طراحی و پیاده سازی دبیرخانه نظام ایده پردازی شهرداری مشهد ( سامانه ایده شهر ) - 90 الی 93
- ✓ عضو هیئت مدیره انجمن صنفی مراکز مشاوره و خدمات کارآفرینی استان
- ✓ مشاور نوآوری و کارآفرینی بنیاد نخبگان استان خراسان رضوی
- ✓ مشاور جشنواره ملی فناوری بهره وری و بازچرخانی آب
- ✓ عضو کمیته فناوری جشنواره ملی فناوری بهره وری و بازچرخانی آب - 96
- ✓ عضو اتاق فکر کلینیک صنعت و جامعه دانشگاه آزاد مشهد ( سال 92-94)
- ✓ مجری رویداد کارآفرینی استارتاپ ویکند صنعت غذا ( خوشمزه )-96
- ✓ مجری رویداد استارتاپ ویکند گردشگری خراسان رضوی - تابستان 97
- ✓ دبیر کمیته اجرایی دومین رویداد فن آفرینی برق - 97
- ✓ مجری رویداد ملی استارتاپی صنعت اسباب بازی
- ✓ طراح مدل اجرایی رویداد ملی استارتاپی صنعت اسباب بازی
- ✓ مجری رویداد ملی استارتاپی اسباب بازی ( با همکاری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، بنیاد نخبگان استان، شورای نظارت بر اسباب بازی کشور، انجمن تولید کنندگان اسباب بازی کشور، شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی و ... )
- ✓ طراح مدل رویداد نوآوری تکآپ، پلتفرمی توانمندسازی و تسهیل تجاری طرح و فناوری های خلاقانه تولیدی و صنعتی
- ✓ برگزاری اولین رویداد نوآوری تکآپ با همکاری شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی، سازمان فنی و حرفه ای استان، پارک علم و فناوری، اتاق بازرگانی، بنیاد نخبگان، سازمان صمت، خانه صنعت معدن و تجارت و ...



- ✓ مسئول دبیرخانه کمیته پژوهشی دانشکده فنی مشهد و کارگزار مالکیت فکری
- ✓ طراحی و برگزاری نمایشگاه (فن بازار) نهمین و دهمین جشنواره کارآفرینان برتر خراسان رضوی ، باحضور مخترعین و کارآفرینان
- ✓ برگزاری همایش کشوری سه روزه ارزشگذاری، تجاری سازی و انتقال فناوری با همکاری سازمان پژوهش های علمی و صنعتی ایران
- ✓ مشاور و همکار اجرایی چندین رویداد استارتآپی خراسان رضوی ( شهر ایمن، شهر هوشمند، مارتون استارتآپی، گردشگری و... )
- ✓ برگزاری کارگاه ها و همایشهای مالکیت فکری در سطح استان و کشور ( دانشگاه شهید بهشتی ، پارک علم و فناوری پردیس ، دانشکده فنی مشهد ، دانشگاه آزاد اسلامی ، دانشگاه علوم پزشکی گناباد و.... )
- ✓ راه اندازی اولین تلفن هوشمند مشاوره تلفنی سراسری در زمینه مالکیت فکری
- ✓ مشاور گروه مستندساز شبکه تلویزیونی افق و سازمان هنری رسانه‌ای اوج به منظور سناریو سازی سری دوم سرزمین نخبگان (آبانماه 93- 94)
- ✓ طراحی و تاسیس انجمن تخصصی مالکیت فکری ایران ( فروم )





## مهمترین خدمات مجموعه

### نوآوری و تجاری سازی

ارزشگذاری رسمی فناوری (دارایی های نامشهود)  
تجاری سازی فناوری (جذب سرمایه، مشارکت، انتقال فناوری)  
شناسایی و رفع نیاز فناورانه شرکت ها و واحد های صنعتی  
طراحی صنعتی و نمونه سازی  
معرفی فرصت های سرمایه گذاری فناورانه و نوآورانه

### مالکیت فکری

۱. ثبت اختراع
- تدوین تخصصی اسناد اختراع
- ثبت طرح صنعتی
- ثبت علامت تجاری (برند)
- دعای نقض حقوق فناوری
- سرچ و تحلیل پتنت

### کارآفرینی

۲. تدوین طرح کسب و کار
۳. مطالعات امکان سنجی
۴. خدمات اداری
۵. اخذ برخی مجوزهای کسب و کار
۶. مشاوره و تدوین اسناد و خدمات اداری امور دانش بنیانی
۷. طراحی و اجرای رویداد ها و مدل های نوآوری و استارتاپی

[www.takidea.ir](http://www.takidea.ir)

شماره تماس مرکز: ۰۵۱۹۱۰۱۰۱۱۷





برخی نام هایی که به ما اعتماد کردند

